

הר חברון-כרמל 2015
 בית חד משפחתי (שמאל)
 דגם - L-117 - אבן

אפריל 2015

חצר מרוצפת
 12 מ"ר

המידות המתוארות בתכניות הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד, לפי הענין. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה לא יחשבו לסטיה מהתכנית.

המידות המתוארות בתכניות הן מידות מתוכננות תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי תכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות, ומגבלות של דיוק הביצוע וכיז"ב.

קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות וכו') ואז ארונות מטבח או רחצה המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ואז לצורתם אלא רק למפורט במפרט הטכני.

ב.ח.רחצה, ממ"ד, ובכניסה יהיה הפרש בגובה פני הריצוף ביחס לריצוף הדירה, הכנה להרחבה בעתיד ע"י קלונסאות בלבד.

